



കേരള ഗസറ്റ്

KERALA GAZETTE

അദിശാധാരണം

EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,
വ്യാഴം
Thiruvananthapuram,
Thursday

2024 ഓക്ടോബർ 03
03rd October 2024
1200 കന്നി 17
17th Kanni 1200
1946 ആഷ്ടിനം 11
11th Aswina 1946

നമ്പർ
No.

3098

ഫോറം നമ്പർ 7

[RFCT LARR ചട്ടം 18 (1) കാണക്ക്]

RFCT LARR ആകുളം വകുപ്പ് 11(1) പ്രകാരം പരസ്യപ്പെടുത്തുന്ന പ്രാഥമിക വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ: DCTS/1312/2023-E5

2024 ഓക്ടോബർ 03

കേരള സർക്കാർ 04/09/2020 തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (അച്ചടി) നമ്പർ 60/2020/വ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റൊടുക്കലിൽ നൂറ്റാണ്ടിന് മുകളിൽ നിന്നും പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും അവകാശ ആകുളം (കേന്ദ്ര ആകുളം 30/2013) പ്രകാരമുള്ള കളക്കുറെ പുതിയ നിർവ്വഹിക്കവാൻ (എൽ.എ-കിഹിബി) സ്വീകരിച്ചുകൊണ്ടാണ് നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും

നിർദിശ ഏറ്റൊടുക്കലിൽ പൊന്നംവിലും നടപടിയുടെ പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനും അധികാരിക്കുന്ന ലഭ്യതയും അക്കാദമിക്കൾ ഡോക്ടറേറ്റു കുറുക്കുന്ന കുറുക്കുന്ന കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും

ശുദ്ധികരിക്കുന്ന പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്ന ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനു അതായത് താലുക്കിൽ ചെങ്ങാലൂർ, കെള്ളായി വില്ലേജുകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയാണ് കേരള സർക്കാർ നിയമിച്ചിരിക്കുന്നതിനാലും



ഇപ്പോൾ തന്റെ അതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭേദഗതികളിൽ നൃഥ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാരൂതക്കും, പുനരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള അവകാശം ആകു് 11-ാം വകുപ്പ് (1)-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾ കുറഞ്ഞതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അനിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പൊന്നംവിലക്കെടുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ള ഭേദഗതികളുടെ തന്ത്രക്രക്കച്ചികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേവകൾ നാളതീകരിക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ചും സമലതയിൽന്നും ഉടമസ്ഥാവകാശം സംബന്ധിച്ചും ആക്ഷേപമുണ്ടെങ്കിൽ ആയത് മേൽ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതിയ തീയതിയോ ഇത് സംബന്ധിച്ചു പൊതു നോട്ടീസിൽന്നും തീയതിയോ എതാനോ അവസാനം വരുന്നത് ആ തീയതി മുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം രേഖാചിത്രമുള്ള പ്രസ്താവന പൊന്നംവില ആപീസരായ സ്വീഷൽ തഹസിൽഡാർ, (എൽ.എ-കിഫ്ബി), തുള്ളു മുന്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദ്ദേശരാജം ആവശ്യപ്പെട്ടെങ്കാളുള്ളൂണ്ട്. നിശ്ചിത സമയപരിധികളിൽ ലഭിക്കാത്ത ആക്ഷേപങ്ങളും, ആക്ഷേപകൾ ഭേദഗതിലുള്ള താൽപര്യം സംശയലേശമനോ വിശദികരിക്കാത്തതുമായ ആക്ഷേപങ്ങൾ നിയപാധികം നിരസിക്കപ്പെടുന്നതാണ്. സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം താഴെ ചേർക്കുന്നു. ആയത് തുള്ളു ജില്ലാ ഭരണകൂടത്തിൽന്നു " www.thrissur.nic.in " എന്ന വെബ് സൈറ്റിൽ ലഭ്യമാണ്.



പട്ടിക

ജില്ലാ: തൃശ്ശൂർ

താലുക്ക്: മുകന്പുരം

(എക്സോ വിസ്തീർണ്ണം ചേർത്തിരിക്കുന്ന.)

(എ)	നഗര പ്രദേശത്തെ ഭൂമികൾ ഇല്ല.
(ബി)	ഗ്രാമപ്രദേശത്തെ വസ്തുക്കൾ

ക്രമ നമ്പർ	വില്ലേജ്	സർവ്വ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ തരം	വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടർ)	പൊതു ആവശ്യ തത്തിന്റെ സ്വഭാവം	ബാധിക്കപ്പെട്ട കുടുംബങ്ങളെ മാറ്റി പാർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥൻ	
1	ചെങ്ങാലുവ്	നെല്ലായി	179/4	പറമ്പ്	0.0235	കാനാ തേതാട് റെഹിലേ റൂർ കുബ്രിയ് ജിസ്റ്റ് അപ്രോ ച്ച രോധ് നിർമ്മാണം	ഷാജി ജനാർദ്ദനന്നർ, തെക്കേത്തര വീട്, കണ്ണുകടവ്	
2			319	പറമ്പ്	0.0038		നാരായണൻ, ചീറ്റാടത്ത് വീട്, കണ്ണുകടവ്, ചെങ്ങാലുവ്	
3		320/1-1	പറമ്പ്	0.0051	വിൻസൻ, മുരിങ്ങാതേരി വീട്, കണ്ണുകടവ്, ചെങ്ങാലുവ്			
4		320/1	പറമ്പ്	0.0031			ജോസ്, മുരിങ്ങാതേരി വീട്, കണ്ണുകടവ്, ചെങ്ങാലുവ്	
		321	പറമ്പ്					
		326/1	പറമ്പ്					
ആകെ				0.0355				

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഖ്യാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തയോഗം

തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിൽ മുകന്പുരം താലുക്കിൽ കാനാതേതാട് എന്ന സ്ഥലത്ത് നെല്ലായി, ചെങ്ങാലുവ് വില്ലേജുകളുടെ അതിർത്തിയായി ഒഴുകന കുറമാലി പുഴയ്ക്ക് കുറക്കുന്ന കുബ്രിയ്ക്കും അരിവും രോധും നിർമ്മാണത്തിനും അവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പണ്ട് സെറൂക്കൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി 0.0355 ഹെക്ടർ ഭൂമി എററുക്കാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത പ്രദേശത്ത് പുഴയ്ക്ക് ഇതുവരുത്തു. വൈരി രോധുകൾ എത്തി നിൽക്കുന്നുണ്ട്. തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം കുമീകരിച്ചിരുന്ന കടത്ത് തോണി ഉപയോഗിച്ചാണ് പ്രദേശവാസികൾ പുഴ മുരിച്ച് കടന്നിരുന്നത്. നിലവിൽ കടത്ത് തോണിയുടെ സേവനം ഇല്ലായെന്ന് കാണാനും. ചെങ്ങാലുവ് വില്ലേജിന്റെ പരിധിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്ന കിഴക്കേകരയിലെ ജനസമൂഹത്തിന് സർക്കാർ ഔഫീസുകളും കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളും നാഷണൽ ഹൈവേയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന നെല്ലായി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ടന പരിധിയായ



പടിഞ്ഞാറേക്കര ഭാഗത്തെക്ക് വളരെ എളുപ്പം എത്തിച്ചേയുന്നതിന് പുഴയു കൂടുക പ്രദേശത്ത് പാലം അത്യാവശ്യമാണെന്ന് കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്. തുടാതെ, തുഷി ആവശ്യത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ജലസ്രോതസ്സായും പ്രദേശവാസികൾ ഈ പുഴയെ ഉപയോഗിക്കുന്നുണ്ട്. വേനൽക്കാലത്ത് ഇൻഡോഷൻ വകുപ്പിന്റെ നേതൃത്വത്തിൽ താൽക്കാലിക ചിറ നിർമ്മിച്ചാണ് തുഷി ആവശ്യത്തിനുള്ള വെള്ളം സംരക്ഷിച്ചിരുന്നത്. ഇതിനു വേണ്ടി കർഷകത്തുടെ ഒരു തുടക്കയും ആവശ്യത്തുടെ ഒരു പാദം സെറൂക്കൾ സ്ഥാപിച്ച് തുഷി നടത്തി വരികയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. നാല് ഷട്ടുകൾ ഉൾപ്പെടുന്ന രൈലോറ്റർ കും ഗ്രീഡിംഗ് വത്നത്തോടെ വേനൽക്കാലത്ത് തുഷി ആവശ്യത്തിനായി പുഴയിൽ മതിയായ അളവിൽ വെള്ളം സംഭരിച്ച് നിർത്താൻ കഴിയുമെന്നും വിലയിൽക്കൂടുതൽ ഇപ്രകാരം വലിയ ഒരു ജനസമൂഹത്തിന് പ്രയോജനം ചെയ്യുന്ന രൈലോറ്റർ കും ഗ്രീഡിംഗ്രേറ്റും അനാബന്ധ രോധിന്റേയും നിർമ്മാണത്തിന് വേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി എറ്റുടക്കിൽ ഒരു പൊതു ആവശ്യം സാക്ഷാത്കരിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണെന്ന് തന്നെ വിലയിൽക്കൂടുതൽ ഉണ്ട്.

പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി എറ്റുടക്കുന്ന സ്വകാര്യ ഭൂമി 04 വ്യക്തികളുടെ കൈവശാനംവരെത്തിലാണെന്നും ഇവയിലെ ഒരു കൈവശ ഭൂമിയിൽ നിലനിൽക്കുന്ന ചുറുമതിൽ ഒഴിച്ചു നിർത്തിയാൽ ബാക്കിയുള്ളവയിൽ യാതൊരു ചമയങ്ങളുമില്ലാതെ ഒഴിത്തു കീടക്കുന്ന ഭാഗങ്ങളാണ് ഉൾപ്പെട്ട് വത്നത്. പാർപ്പിട കെട്ടിങ്ങളെയോ, കച്ചവട സ്ഥാപനങ്ങളെയോ, എത്രക്കിലും പൊതു സംരഭങ്ങളെയോ നിർദ്ദിഷ്ട ഭൂമി എറ്റുടക്കിൽ ദോഷപ്പെടുത്തുന്ന സാഹചര്യം പ്രദേശത്ത് സ്വഷ്ടിക്കുന്നില്ല.

പ്രസ്തുത ഭൂമി എറ്റുടക്കുന്നതിൽ പ്രദേശത്ത് യാതൊരു വിധ എതിർപ്പുകൾ ഇല്ലായെന്നും ഭൂമി എറ്റുടക്കിൽ നടപടികൾക്ക് മുമ്പായി തന്നെ അവ ഉപയോഗപ്പെടുത്തിക്കൊണ്ട് തന്നെ പാലത്തിന്റെ നിർമ്മാണപ്രവർത്തനം നടത്തി വത്നതായും അതിൽ ബാധിത സമൂഹം ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നില്ലായെന്നും കാണാൻ കഴിഞ്ഞിട്ടുണ്ട്.

ഭൂമി എറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരൂതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശനിയമം 2013 & കേരള ഭൂമി എറ്റുടക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരൂതക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടം 2015 പ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം വഴി പ്രത്യാഘാത ബാധിതുടെ ആഘാതങ്ങളെ ലഹൂകരിക്കാൻ സാധിക്കും. പദ്ധതിക്ക് വേണ്ടി ഭൂമി എറ്റുടക്കുന്നതിന്റെ അനുകൂലവും പ്രതികൂലവും ആയ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾ വിലയിൽക്കൂടുന്നവോൾ പദ്ധതിക്ക് വിപരീത ആഘാതങ്ങൾ ഉണ്ടുകൊണ്ട് പ്രദേശത്തെ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിലും നേട്ടങ്ങൾക്ക് കാരണമാകും എന്നതിനാൽ വിപരീത ആഘാതങ്ങളുകാൾ ഇന്നപരമായ പ്രത്യാഘാതങ്ങൾക്കാണ് സാധ്യത എന്നതിനാൽ തങ്ങൾക്കുണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങളുമായി പദ്ധതി ബാധിത കുടുംബങ്ങൾ താഡാതമ്പും പ്രാപിക്കുമെന്ന് മനസ്സിലാക്കുന്നു. ആയതിനാൽ നിലവിലെ തുടക്കത്തിൽ പരമ്പരാഗം പരമ്പരാഗം പദ്ധതി നേട്ടങ്ങൾ കണക്കിലെടുത്ത് പ്രത്യാഘാത ബാധിത കുടുംബങ്ങൾക്ക് മതിയായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കേണ്ടതാണ്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റേയും സമചിത സർക്കാർ ഉത്തരവിന്റേയും പകർപ്പുകൾ ജില്ലാ കളക്കുടുടെ ഒരുദ്ദേശിക വെബ് സെറ്റീൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതും, ആയതിന്റെ പകർപ്പുകൾ തുള്ളുകൾ കളക്കുറേറ്റ്, സ്നേഹിതരുടെ തഹസിൽദാർ, എൽ. എ. കീഫ്ബി, തുള്ളുകൾ, പരപ്പക്കര, നെല്ലായി പഞ്ചായത്ത് ഓഫീസുകൾ, നെല്ലായി, ചെങ്ങാലുർ വില്ലേജ് ഓഫീസ് എന്നിവിടങ്ങളിൽ ലഭ്യമാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാ കളക്കുർ, തുള്ളു



വിശദീകരണക്കുറ്റ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാക്കുന്നതല്ല. എന്നാൽ. പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പുചുരുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ചു കൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തുള്ളൻ ജില്ലയിൽ മുകുപുരം താലുക്കിൽ നെല്ലായി, ചെങ്ങാലുർ റെഗ്രേറ്റർ കം സ്റ്റീജ്ജിം അനുബന്ധ രോഡും നിർമ്മാണത്തിനും അവിടെ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന പന്ത് സെറ്റുകൾ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനും വേണ്ടി 2013 ലെ ഭൂമി എറ്റുചുക്കലിൽ നൂയമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും, സുതാരൂപക്കണ്ണം, പുനഃരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി എക്രേശൻ 0.0355 രേക്കുർ ഭൂമി എറ്റുചുക്കുന്നതിനും വേണ്ടി ചീഫ് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, കേരള ഇൻഡോഷൻ ഇൻഫ്രാസ്റ്റ്രക്ചർ ബെബലപ്പെമൾ കോർപ്പറേഷൻ, തിരുവനന്തപുരം എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അർത്ഥമന്യുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർന്നപടി സ്വീകരിച്ചതിനാൽ ഭൂമി എറ്റുചുക്കലിൽ നൂയമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാരൂപക്കണ്ണം പുനരധിവാസത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതാണ്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

